



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
413

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7.800 στρεμμάτων στη θέση «Σκάγιανη Λάκκα» Κοινότητας Πλάτης Νομού Μεσσηνίας 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος Γραδού» Σκάλας Κεφ/νίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης). 3

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. 4

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Νέας Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης). 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 543

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7.800 στρεμμάτων στη θέση «Σκάγιανη Λάκκα» Κοινότητας Πλάτης Νομού Μεσσηνίας (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώ-

σεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) 684/14.3.91 πρόταση του δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 10.9.90 μέχρι 20.9.90 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτά στρεμμάτων και οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Σκάγιανη Λάκκα» κοινότητας Πλάτης Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα Χαρίκλειας συζ. Ιωαν. Μιχελάκη και Λάμπρου Κόντου.

Δυτικά: Ελαιόκτημα Θεοδ. Σεκλού και Αθαν. Κυριακού

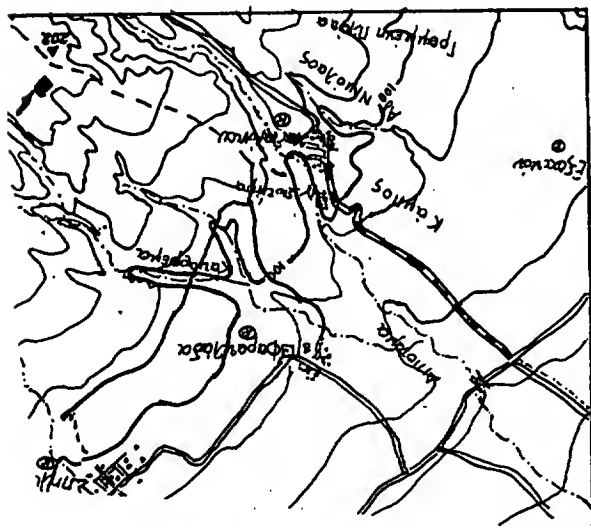
Βόρεια: Ελαιόκτημα Παναγ. Παναγιωτόπουλου ή Γεωργακόπουλου και Θεοδ. Σεκλού.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 14 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΥΛΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50000
Θέση αναδασωτέας έκτασης

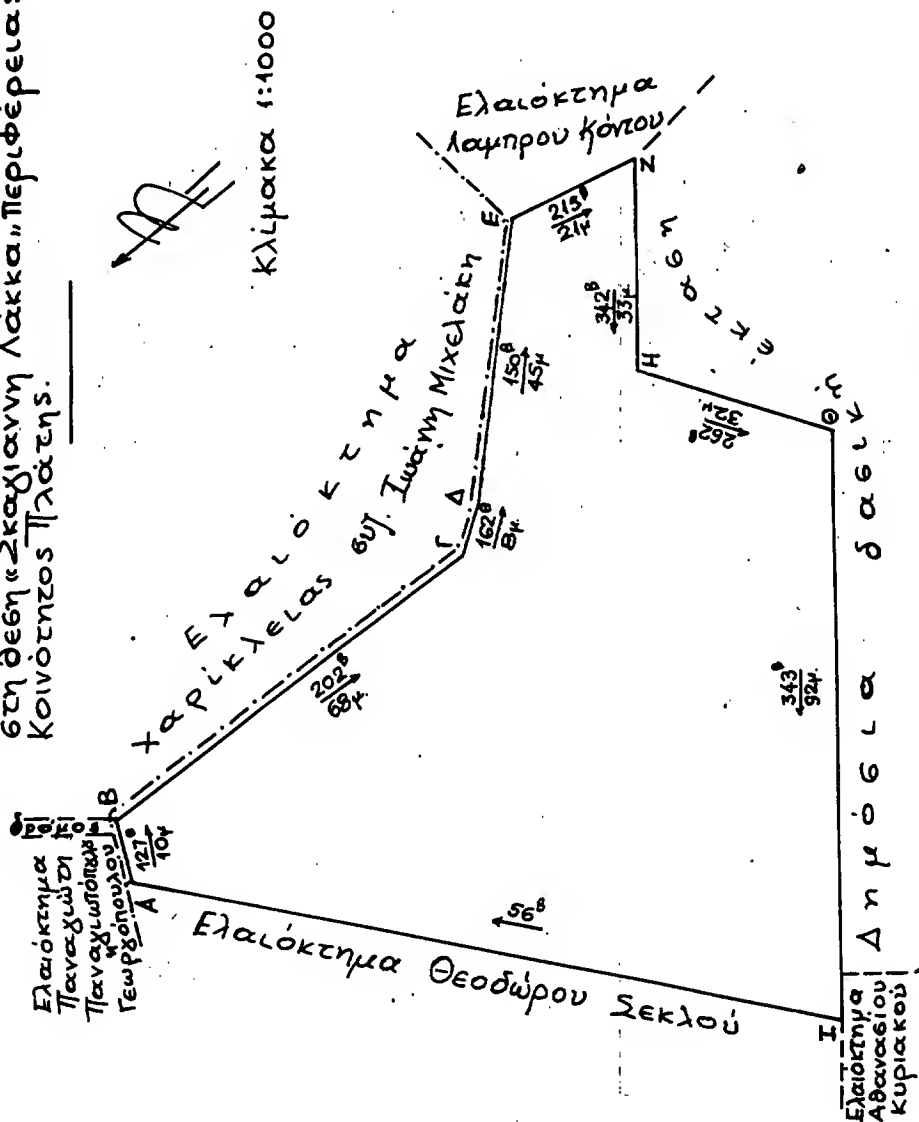
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ...Θ.Ι.Α = αναδασωτέα έκταση.
Εμβαδό : 7,800 στρέμματα.
----- = 8ράνα. 343/91

Κυπάρισια 16-11-1990
Ο Συντάκτης

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης
στη θέση «Σκακιανή Λάκκα» Περιφέρειας
Κοινότητας Τράατης.



Κυπάρισια 18-9-1991
Ο Υπερπρόεδρος Κυπάρισιας
Καλαμάτα 14-5-1991
Ο Νομάρχης

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1010

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος Γραδού» Σκάλας Κεφ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Την γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αριθ. 43/18.12.84 πράξη του.

4. Την υπ' αριθ. πρωτ. Φ.8/3133/28.12.87 πρόταση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Υπουργού Πολιτισμού.

5. Το αρ. Φ. 777/Δ3/1249/28.2.91 έγγραφο ΣΤ' Εφορείας Προϊ-

στορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύο ακινήτων, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία και προβολή των σημαντικότερων λειψάνων που βρίσκονται σ' αυτά ήτοι αρχαίου ναού που ανήκει σε ιερό που χρονολογείται στα μέσα του 6ου π.χ. αιώνα, έκτασης του πρώτου ακινήτου 4004,00 τ.μ. και του δεύτερου 1170,00 τ.μ. στην περιοχή Άγιος Γεώργιος Γραδού Σκάλας Κεφαλονίας, που φαίνονται με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) και (Β.Α.Ε. Ζ-Η-Β) αντίστοιχα στο κτηματολογικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 και στον αντίστοιχο επί αυτού κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον Μ. Μαυραϊδή και θεωρήθηκε στις 10.7.85 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντήρησης κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Γιαννουλάκη.

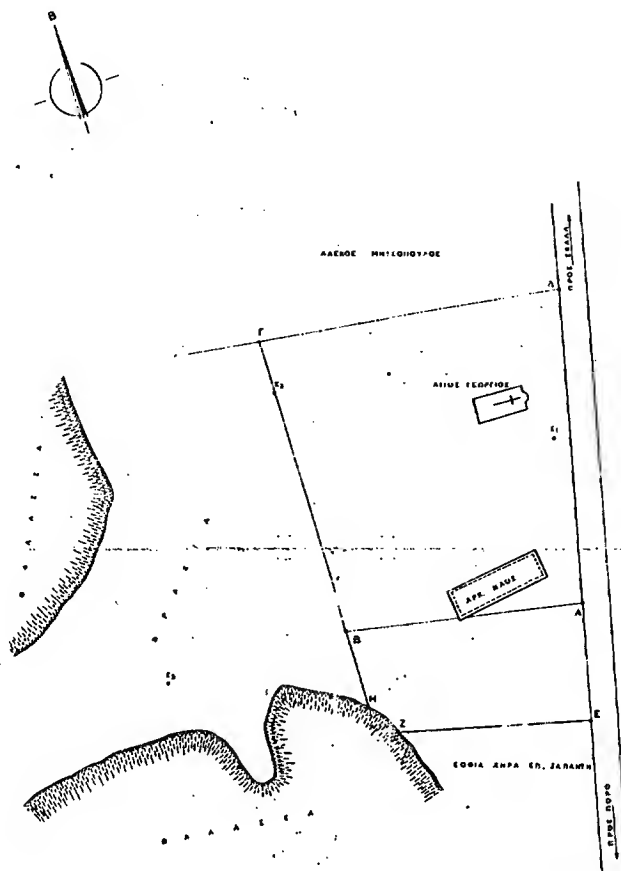
Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας η Μαρία Ζαπάντη Φράγκου και η Σοφία χήρα Σπύρου Ζαπάντη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοςτόλι, 17 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ: ΜΑΡΙΑΣ ΖΑΠΑΝΤΗ ΦΡΑΓΚΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β.Γ.Δ.Α) 4004 m²
2. ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΧΗΡΑ ΣΠΥΡΟΥ ΖΑΠΑΝΤΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Β.Α.Ε.Ζ.Η.Β) 1170 m²



Αυριό, 19 Μαΐου 1991
Το πρωτότυπο
Ν. ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΖΑΠΑΝΤΗ ΦΡΑΓΚΟΥ - ΕΤΗ ΣΚΑΛΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	143
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΚΡΑΝΑΙΑΣ	ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Ε. ΜΑΥΡΑΪΔΗΣ	2
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΑΛΑΣ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Ε. ΜΑΥΡΑΪΔΗΣ	2
ΕΦΟΡΕΙΑ	ΣΤ' ΚΑΛΕ ΑΡΧ. ΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ Ε. ΜΑΥΡΑΪΔΗΣ	1
			4.003 ΣΚΑΛΑΣ 1:500	1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 58972

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 8697/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δανάης Δημητριάδη - Καυκοπούλου, των Αναστασίου Κυριακίδη και Βικτωρίας Κυριακίδου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 409/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27270/5.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης, του ρυμοτομουμένου με το από 31.10.1969 π.δ/γμα (Α' 232) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Φιλίππου, του οποίου την απο-

κλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αναστάσιος Κυριακίδης και Βικτωρία Κυριακίδου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58972/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 505,45 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 505,45 τ.μ. $\times 0,6 = 303,27$ τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 202,18 τ.μ. $(505,45 \times 0,4 = 202,18$ τ.μ.) από ισόγειο και 101,09 τ.μ. $(303,27$ τ.μ. $- 202,18$ τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αναστασίου Κυριακίδη και Βικτωρίας Κυριακίδου για εμβαδόν 303,27 τ.μ. ήτοι (202,18 τ.μ. από ισόγειο και 101,09 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

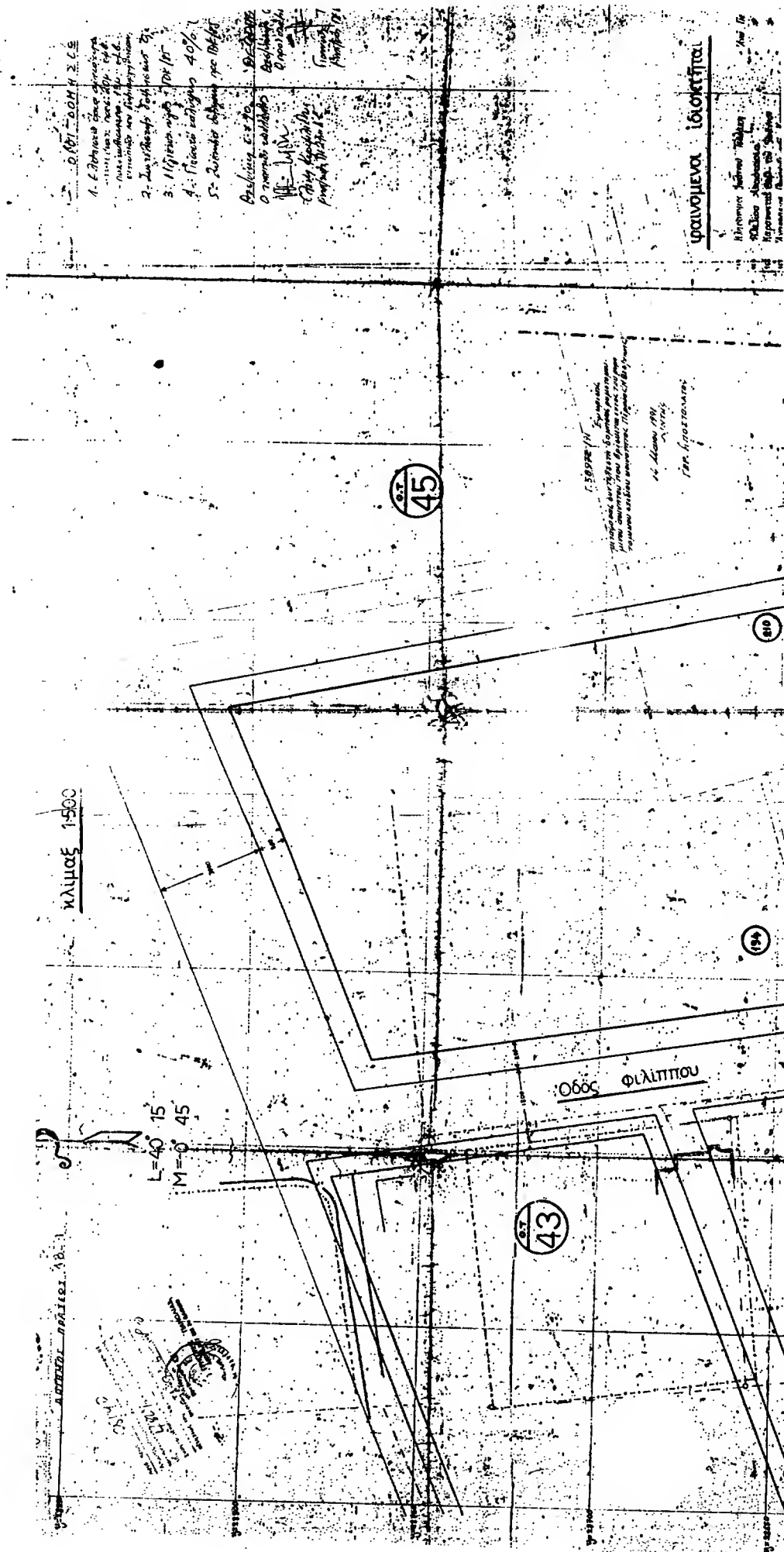
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

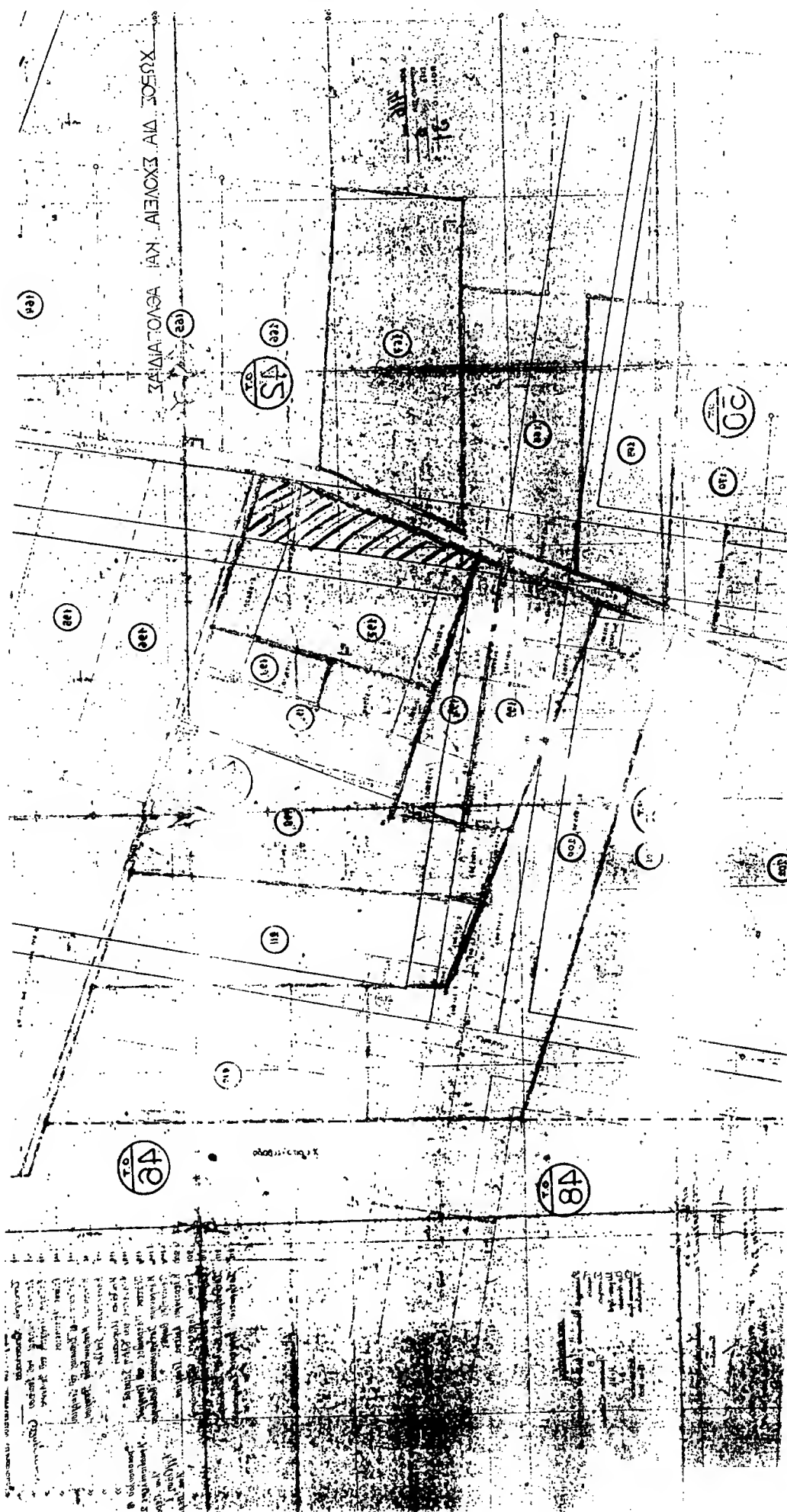
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Αριθ. Γ 59510

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 16.461/31.2.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη - Τσιλικά, του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Μιχαήλ Φιλίππα.
7. Την 16.608/15.4.1991 δήλωση του ανωτέρω ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης δια του αυτού πληρεξουσίου του, για την εκχώρηση των δικαιωμάτων αποζημίωσης του από τους παρόδους στο δήμο Χαλανδρίου και την συμπλήρωση της παραπάνω πράξης συναίνεσης.
8. Την 81009/90 αίτηση του Μιχαήλ Φιλίππα.
9. Την 70744/90 αίτηση της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. Μακαριάδης και Σία Ο.Ε.».
10. Τις 398/90 και 28/91 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
11. Την 26651/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης, του ρυμοτομουμένου με το από 14.12.1979 π.δ/γμα (Α' 7/80) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Προφήτη Ηλία, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση και στοιχεία 1, 2, 8, 3, 6, 5, 7, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 59510/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 529,10 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,9.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 529,10×0,9=476,19 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 476,19 τ.μ. εκ των οποίων 211,64 τ.μ. από ισόγειο και 264,55 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 369,154 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Μενελάου και Γλυνού, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Α. Γαβουνέλη, Μαρίκας Δ. Γαβουνέλη, Αντωνίου Δ. Γαβουνέλη, Ευαγγελίας Δ. Γαβουνέλη, Ειρήνης Γ. Γαβουνέλη, Αντωνίου Γ. Γαβουνέλη, Διονυσίου Γ. Γαβουνέλη, Μαρίκας Γ. Γαβουνέλη και «Κ. Μακαριάδου και ΣΙΑ Ο.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59510/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 433,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 369,154 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1448,55 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,9.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκατρία μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (13,85).
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59510/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μιχαήλ Φιλίππα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 107,036 τ.μ. (από ισόγειο).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

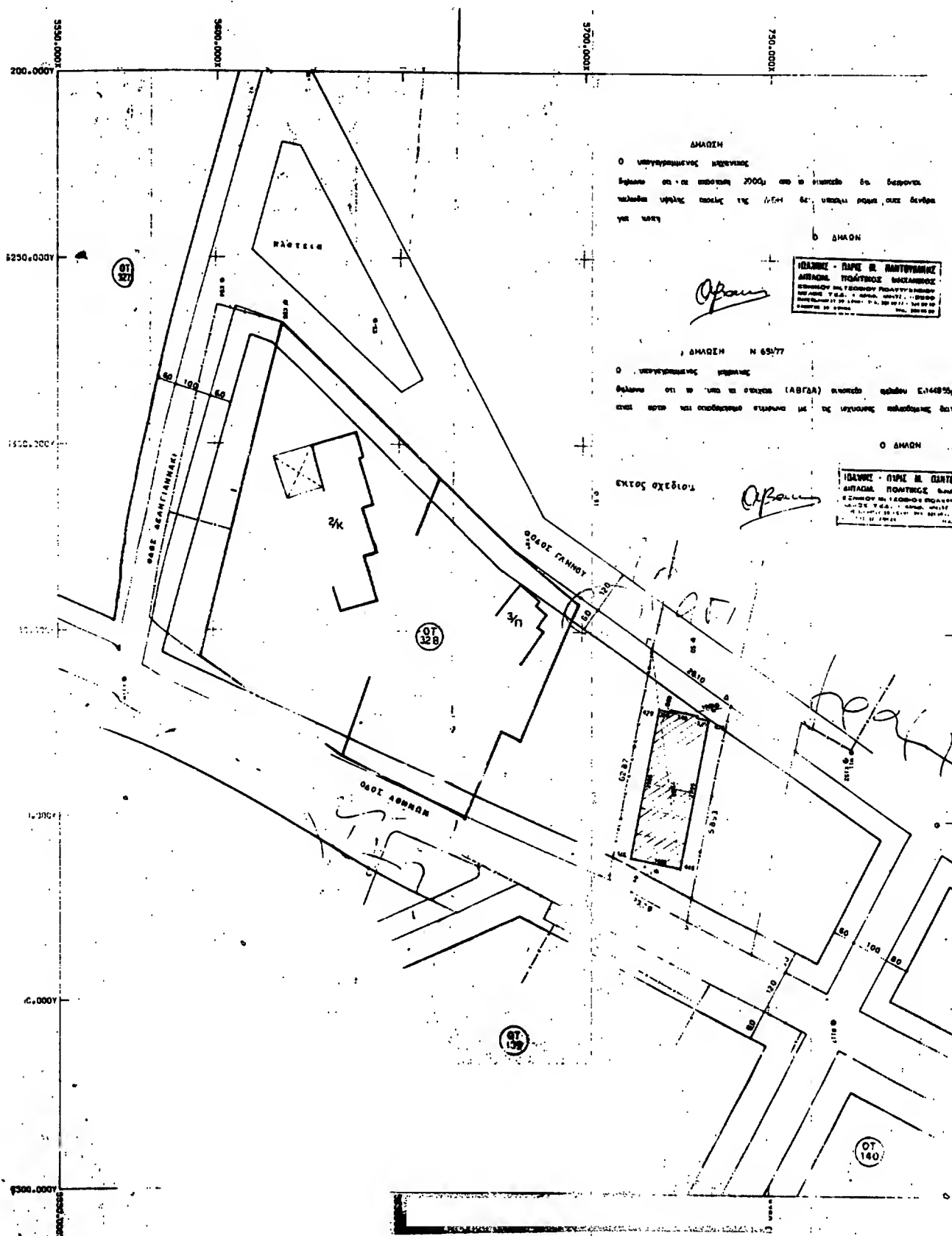
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Αριθ. Γ 58898

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Νέας Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2463/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελ. Γεωργαντζή - Κουλούκαση, της Ευριδικής Προβατάρη αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις 358/1990 και 20/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 26863/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης, του ρυμοτομουμένου με το από 19.9.1949 β.δ/γμα (Α' 214) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 22-23 του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μετα-

φορά του συντελεστή δόμησης Ευριδική Προβατάρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κίτρινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58898/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 549,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 549,50 τ.μ. \times 1 = 549,50 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 549,50 τ.μ. εκ των οποίων 384,65 τ.μ. από ισόγειο και 164,85 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ευριδικής Προβατάρη για εμβαδόν 549,50 τ.μ. (384,65 τ.μ. από ισόγειο και 164,85τ τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

